

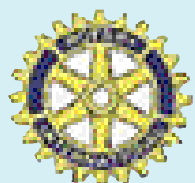
centrum waar alle mogelijke ecologische bouw- en leefprincipes worden getoond. Het activeren van de bezoekers (spelend leren) staat voorop.

Ook openbaar toegankelijke culturele activiteiten kunnen hier heel goed een plaats krijgen. In Nieuw Rustenburgh kan gedacht worden aan een (open lucht) amfitheater annex zaal, waar films, toneel en/of muziek vertoond/ten gehore kunnen worden gebracht op initiatief van en deels georganiseerd door een enthousiaste groep bewoners uit de zorginstelling.

Naast recreatie en zorg zal zogezegd ecologie, (natuur-)educatie en duurzaamheid een belangrijke rol innemen bij het realiseren van Nieuw Rustenburgh. Diverse biologische en ecologische

ontwikkelingen zullen een belangrijke toegevoegde waarde hebben in dit project. De gewenste recreatieve verbinding tussen de regionale recreatiegebieden Delfland en De Rottemeren zal op initiatief van de provincie naar alle waarschijnlijkheid gecombineerd worden met een ecologische verbinding.

Ook Nieuw Rustenburgh kan in ecologische zin daarin een rol spelen. Het gebied zal een landschappelijke inrichting krijgen, waarbij duurzaam gebouwde bebouwing stevig in het groen zal komen te staan. Een inrichting als 'nieuw landgoed', met aansluiting bij de te ontwikkelen nieuwe landgoederenzone aan de zuidzijde van de Bergweg waarin het zo kenmerkende droogmalerij-landschap met watergangen, bospercelen en grasland, zal hierbij als uitgangspunt worden gebruikt.



Zoals u heeft kunnen lezen, zal de realisatie van het totale project in handen zijn van het management van De Rustenburg. Echter het project van de recreatieve speelvoorziening is geadopteerd door de Rotaryclub De Rottemeren. Dat wil wel zeggen dat wij ter realisatie van dit project naast onze eigen inspanningen afhankelijk zijn van ondernemers in de regio die dit project willen steunen in materiële of financiële zin.

Het Rotary project zal de eerste aanzet zijn tot de realisatie van het totale project, waarvan het doel is dat de bewoners van de regio kunnen profiteren van de fantastische mogelijkheden die Nieuw Rustenburgh gaat bieden.

Daarom vragen wij uw steun om u als ondernemer uit deze regio te profileren bij dit unieke project, dat ook voor uw bedrijf een uitdaging kan gaan bieden. Uiteraard zal de naam van uw bedrijf bij het Rotary project worden vermeld, alsmede zullen bij elk persbericht de sponsors worden genoemd.

LAAT DUS UW ZORG OOK VOOR HUN ZORG ZIJN...

JA! Wij vinden het een goed project en willen als ondernemer uit de regio graag dit initiatief van Rotaryclub De Rottemeren ondersteunen.

- Wij willen in natura en materiële zin dit project steunen door invulling van item no (zie voorzijde)
- Wij willen steunen met een financiële bijdrage van €

Naam bedrijf

Adres bedrijf

Woonplaats bedrijf

Telefoonnummer ..

Faxnummer

Emailadres

Na ontvangst van dit formulier nemen wij contact met u op.

Graag dit formulier opsturen naar:

PR Rotaryclub De Rottemeren

Tom van Giessen

Beukenlaan 59 - 2665 DX Bleiswijk

of per email tomvangiessen@planet.nl of per fax 010-5290313

of

Vz Rotaryclub De Rottemeren

Huguette Tichler-Schlemper

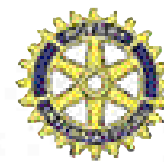
Mereldreef 28 - 2665 VD Bleiswijk

of per email huguettes@wanadoo.nl

ALLES OVER DIT PROJECT KUNT U OOK VINDEN OP WWW.BLEISWIJK.INFO

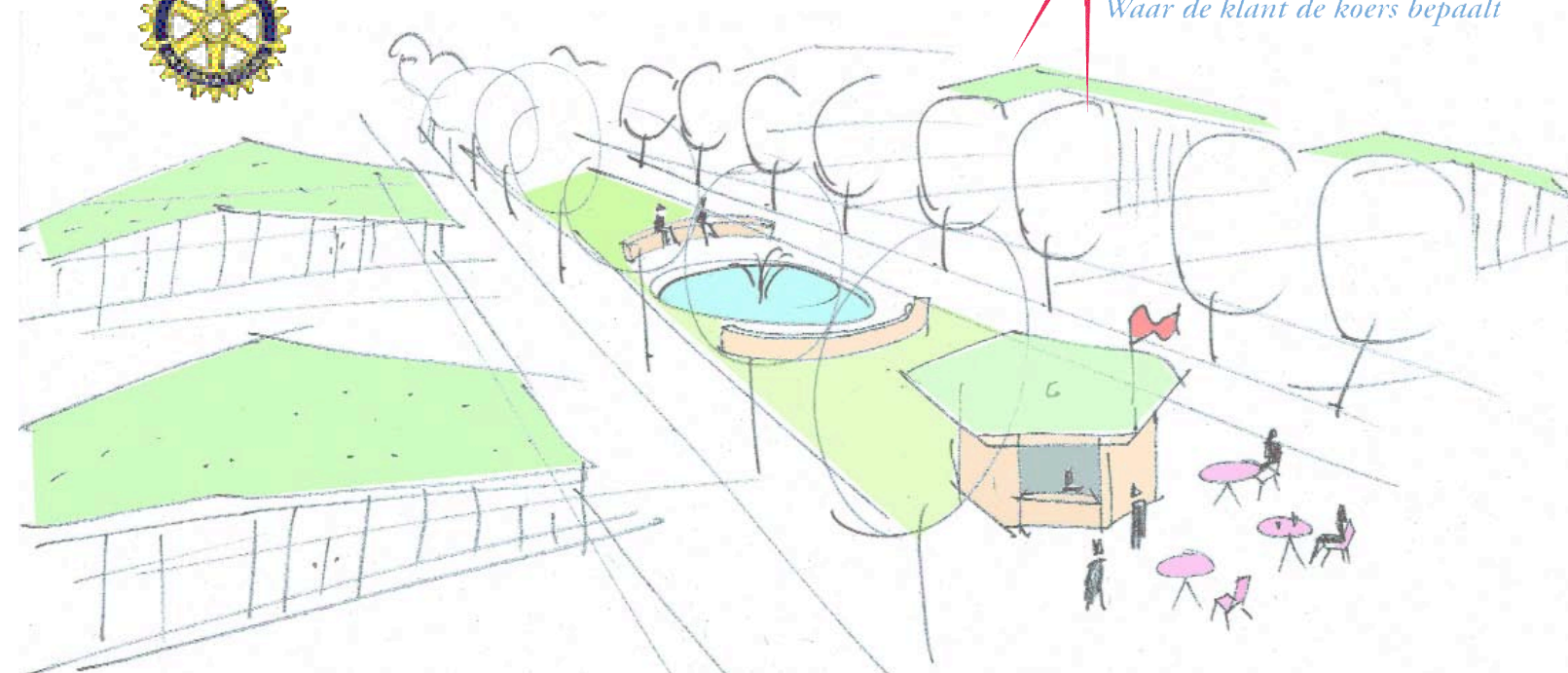
LAAT DE ZORG ONS EEN ZORG ZIJN!

ROTARYCLUB DE ROTTEMEREN



ZORG COMPAS

Waar de klant de koers bepaalt



Geachte ondernemer uit de 3B regio,

Met de behoefte aan zorg worden wij, jong of oud, allemaal wel een keer geconfronteerd in ons leven. Als die behoefte van lange duur is, rijst al snel de vraag hoe wij ons 'nuttig' kunnen blijven voelen. In onze visie op zorg blijft iedereen zoveel mogelijk en ieder naar vermogen betrokken bij het actieve leven. Zoals met het zorgen voor anderen, het helpen op de boerderij, het geven van informatie en educatie, het verzorgen van culturele evenementen, enz.. De unieke ligging van Nieuw Rustenburgh in combinatie met de speerpunten ten aanzien van de maatschappij, ecologie, economische en ruimtelijke integratie, waarbij zorgverleners en zorgontvangers gelijkwaardig naast elkaar functioneren, bieden geweldige kansen om deze zorgvisie in de praktijk te brengen.

In deze brochure wordt de toekomstvisie gegeven door Paul Kappelhof, manager van De Rustenburg en projectleider van het nieuwe Rustenburgh. Na het lezen hiervan hopen wij, Rotaryclub De Rottemeren, op u een beroep te mogen doen voor een bijdrage aan de start van dit unieke project, zodat we met recht kunnen zeggen dat er een Win-Win situatie ontstaat voor alle partijen. Het onderdeel waar het in dit geval om gaat, is het opzetten van een speelse en creatieve speelvoorziening die deel gaat uitmaken van het totale project. De opening hiervan zal op 3 september 2005 plaatsvinden.

De volgende werkzaamheden moeten voor het realiseren van de speelplaats bij De Rustenburg worden verricht:

01. Het met ca. 50 cm verlagen van een gemetselde muur en aan bovenzijde opnieuw afwerken
02. Het in de muur uitzagen van een poortmaat van 2 m breedte en afwerken van zaagkanten
03. Het leveren en plaatsen van een houten poort van 2 m breedte (afsluitbaar)
04. Het op de muur aanbrengen van een RVS ballustrade met plexiglas (ontwerp nader te bepalen)
05. Idem doch op de muur van het kinderdagverblijfterrein met een lengte van ca. 25 m en een hoogte van ca. 50 cm
06. Het maken van het ontwerp voor twee muurschilderingen in een passend nautisch thema, het aanbrengen ervan of het leveren van de benodigde verf voor de muurschilderingen.
07. Het verwijderen en afvoeren van ca. 25 m² struikgewas
08. Het snoeien van 2 bomen en een plantsoentje met struiken
09. Het verwijderen en afvoeren van ca. 25 m gaas hekwerk
10. Het leveren en plaatsen van een ca. 35 m kastanjehouten hekwerk, hoogte 100 cm
11. Het ontgraven van ca. 74 m³ zwarte grond en het afvoeren en verwerken ervan op het terrein van De Rustenburg
12. Het leveren, aanvoeren en verwerken van ca. 75 m³ speelzand
13. Het beluchten, mesten, bijzaaien en maaien van het overgebleven gras
14. Het leveren en verwerken van beplanting waar nodig

ONTWIKKELINGSVISIE RUSTENBURG LOCATIE BERGSCHENHOEK NA 2007

Paul Kappelhof

Locatie Bergschenhoek van ZorgCompas, de zorgorganisatie waar De Rustenburg deel van uitmaakt, zal naar verwachting medio 2007 leeg komen te staan, aangezien dan immers de nieuwbouw in Berkel en Rodenrijs gereed zal zijn.

Begin 2000 was men binnen ZorgCompas van mening dat dan de Bergschenhoekse locatie zou worden afgestoten, echter gezien de mogelijkheden van het gebied is men, samen met de externe ontwerper Hans Havers, gaan nadenken over alternatieven. Dat heeft geresulteerd in een plan op schetsniveau, dat voorziet in een langdurig en volkomen nieuw leven voor deze locatie. Alles in principe blijvend onder de koepel van ZorgCompas.

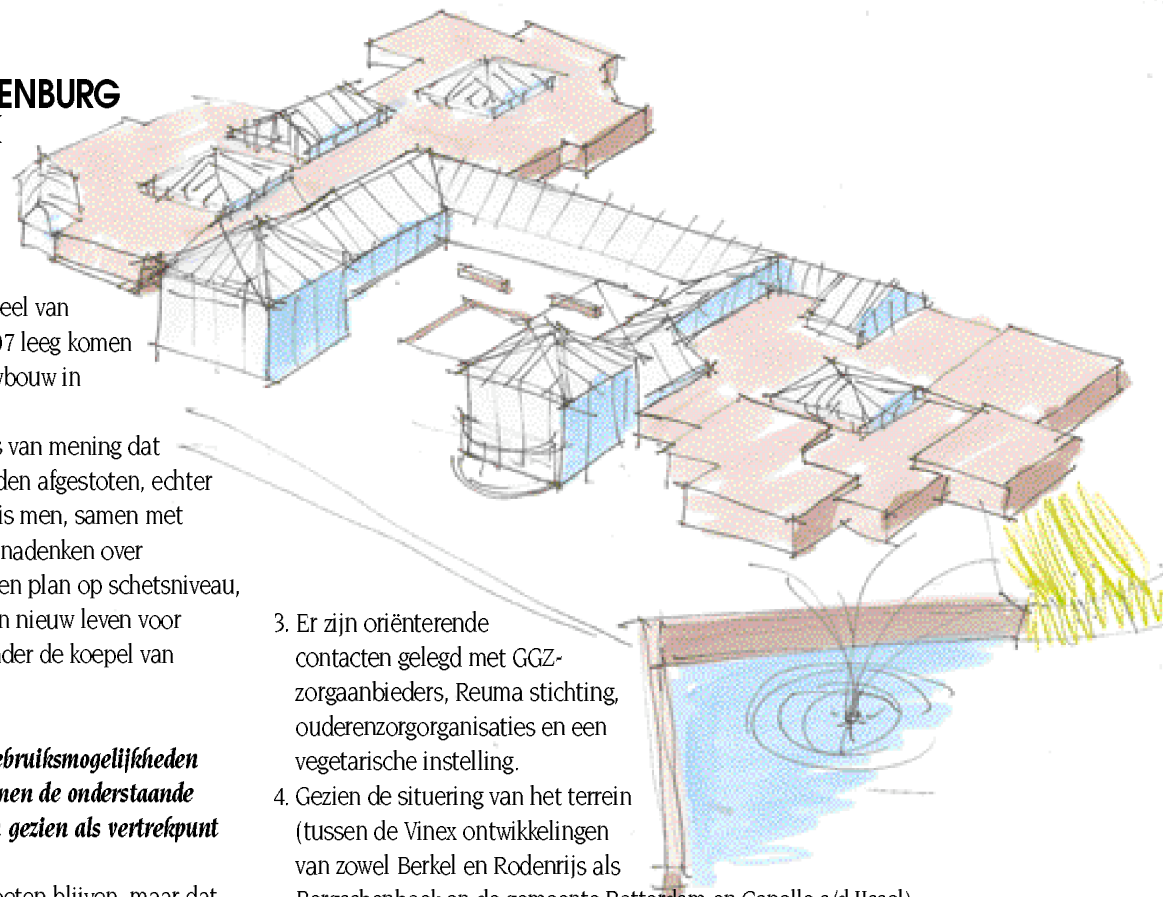
In het kader van het onderzoek naar de gebruiksmogelijkheden van het terrein in de nieuwe situatie, kunnen de onderstaande conclusies worden getrokken. Deze worden gezien als vertrekpunt voor onderhavige ontwikkelingsvisie:

1. Zorg zal een belangrijk kernproduct moeten blijven, maar dat kan zorg zijn voor willekeurig welke soort zorgvrager: oud/jong en met iedere denkbare handicap. Ecologisch bouwen en een vitaliserende omgeving creëren zijn uitgangspunten waarmee we mensen stimuleren. Welbevinden en gezondheid van de cliënten staan hierbij centraal.
2. Het huidige gebouw is, buiten de fundering en het bouwkundige skelet, volkomen afgeschreven en voor een groot deel niet meer te renoveren. Wel geeft de architectuur ervan (en daarmee de fundering en het skelet) mogelijkheden voor vernieuwing. Daarnaast zal de biologische en ecologische

3. Er zijn oriënterende contacten gelegd met GGZ-zorgaanbieders, Reuma stichting, ouderenzorgorganisaties en een vegetarische instelling.
4. Gezien de situering van het terrein (tussen de Vinex ontwikkelingen van zowel Berkel en Rodenrijs als Bergschenhoek en de gemeente Rotterdam en Capelle a/d IJssel) kan recreatie een serieuze tweede bestemming worden. Dit wordt door de gemeente Bergschenhoek als een 'kans' betiteld en past in het provinciale beleid voor invulling van de z.g. groene ruimte. Een belangrijk deel van het terrein valt binnen de veiligheidszones van het nabijgelegen vliegveld Rotterdam, en heeft daardoor een sterke potentie voor recreatieve ontwikkeling. De combinatie van waterpartijen, grasland en indoor voorzieningen op het deel dat wel zal worden bebouwd, geeft aantrekkelijke mogelijkheden.
5. Omdat natuuraspecten een belangrijk onderdeel zijn van het huidige perceel, kunnen diverse biologische en ecologische ontwikkelingen een belangrijke toegevoegde waarde hebben in dit project. Recreatie zal zowel voor de zorgcliënten als voor de bevolking uit deze regio aantrekkelijk en toegankelijk moeten zijn. Het bevorderen van de integratie van zorgvragers en recreanten en daarmee het versterken van de sociale structuur is één van de sterke punten van dit project, dat veel nieuwe elementen met een innovatief karakter bevat en vele verrassende combinaties. Innovatief door het gebruik van vele natuurlijke en/of alternatieve materialen, en vele milieuvriendelijke oplossingen voor processen uit de dagelijkse bedrijfsvoering. Combinaties in de vorm van zorg,

educatie, recreatie en diverse kinderactiviteiten.

6. Op basis van een aantal reeds in De Rustenburg gerealiseerde projecten op dit moment, wordt thans ervaring opgedaan voor



later, zoals een grand café en restaurant, een winkel, een kinderdagverblijf en een beautysalon.

In samenwerking met het kinderdagverblijf en de regionale Rotaryclub De Rottemeren is het plan ontwikkeld om medio 2005, grenzend aan het restaurant en het kinderdagverblijf, een speelse en creatieve speelvoorziening te realiseren. Deze voorziening zal deel gaan uitmaken van het latere totaalproject.

Aantoonbaar is dat de zorgvraag in deze regio aanzienlijk en versneld zal gaan toenemen. De vergrijzing en de tendens bij zorgbehoevenden om langer zelfstandig te blijven wonen, heeft grote gevolgen voor de woningbouwopgave. Bij de herstructurering en nieuwbouw zal geïnvesteerd moeten worden in een levensloopbestendige woningvoorraad; dus in de bouw van voldoende woningen die geschikt zijn voor ouderen en in een woonomgeving die veilig is en waar de juiste voorzieningen aanwezig zijn. Voor zorgbehoevende ouderen en voor andere groepen zorgafhankelijken (mensen met een lichamelijke of psychische handicap, chronisch ziekten, enz.) kunnen ook gezamenlijke woningbouwprojecten met specifieke voorzieningen een oplossing zijn. Ook dit aspect zal zijn uitwerking gaan vinden in het totaalproject Nieuw Rustenburg.

SCHETSIDEËN EN RUIMTELIJKE INRICHTING VAN HET NIEUWE TOTAAL-CONCEPT

Dick Haver Droeze

Voor de toekomstige inrichting van Nieuw Rustenburg is gezocht naar een combinatie van zorg met recreatie en ecologie. Met zorg wordt in dit verband zorg in de meest brede zin van het woord bedoeld, dus naast ouderenzorg ook jongerenzorg, zorg voor psychiatrische patiënten, chronisch zieken en mensen met een lichamelijke beperking. Concreet wordt gedacht aan een maatschappelijk geïntegreerd zorgcentrum gecombineerd met voorzieningen ter bevordering en versterking van de sociale recreatieve structuren in de regio, zoals een toegankelijke, ecologische en educatieve zorgboerderij en/of een zorghotel. Ook een combinatie van verschillende soorten vormen van zorg is mogelijk.

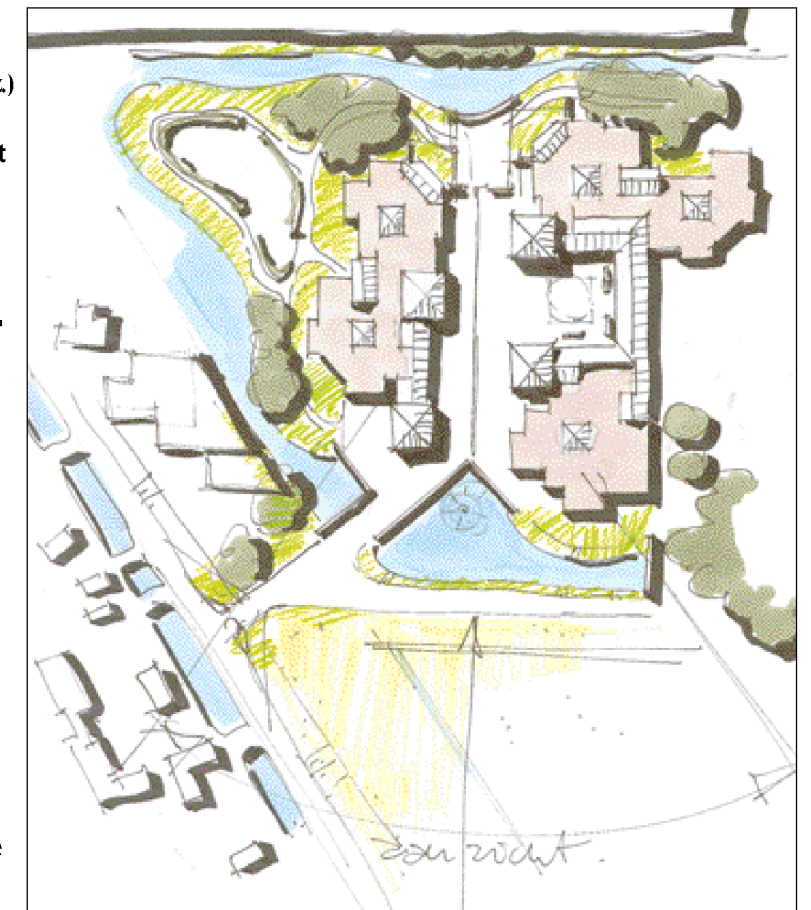
De instelling zal plaats bieden aan verschillende zorgvragers. Actief bezig blijven, aangepast werken, veel buiten zijn, het bouwen aan het gevoel van eigenwaarde en vertrouwen in eigen kunnen, zullen een belangrijke rol spelen. Kortom een zinvolle dagbesteding binnen de mogelijkheden van de zorgbehoevenden.

Nieuw Rustenburg kan in dit scenario onderdak bieden aan een verscheidenheid van voorzieningen en functies. Naast bekende en experimentele vormen van zorgcentra en recreatieve voorzieningen (natuur-educatiecentrum, fiets- en kanoverhuur, indoor/outdoor) kunnen innovatieve combinaties met voorzieningen als sauna & beauty, hotel, speelobjecten/spelfaciliteiten, restaurant/horeca en kinderdagverblijf

uitstekende aanvullingen zijn. Dit alles ingepast in een groene, ecologische en duurzame omgeving.

Niet alleen de buiteninrichting van de instelling zal een kwalitatief 'groene' uitstraling krijgen; door gebruik te maken van natuurlijke materialen en de principes van duurzaam en ecologisch bouwen, zal ook het gebouwde deel een natuurlijk en hoogwaardig karakter krijgen. Door toepassing van deze principes zal een bijzonder aangenaam verblijfsklimaat ontstaan.

Gezien de ligging van het gebied is, naast zorg, ook recreatie een serieuze functie. Na realisatie van de nieuwe afslag N209 verbinding A13/A16, is de locatie Nieuw Rustenburg zeer goed bereikbaar en kan als vertrekpunt en entree worden gebruikt voor recreatief gebruik van onder andere het Bergse Bos in het Recreatieschap De Rottemeren. De bijzondere ligging van Nieuw Rustenburg als een soort balkon in de groene recreatieve zoom die de 3B gemeentes scheidt van Rotterdam, maakt deze



plek zeer geschikt als een uitvalspunt voor recreatie in het gebied. Gedacht kan worden aan de koppeling van Nieuw Rustenburg aan een natuureducatiecentrum, waar zorggebruikers een functie kunnen vervullen als beheerder en of voorlichter. Hier kunnen in het verlengde van een nieuw nabijgelegen transferium fietsen worden gehuurd. Uitgezette fiets-, wandel- en kanotochten door het uitgestrekte groengebied hebben hier dan hun basis.

Daarnaast kan de geplande zorgboerderij op het terrein gekoppeld worden aan een kinderboerderij, waar ook fenomenen als diverse soorten van natuurlijke waterzuivering door bewoners getoond en beheerd kunnen worden. Nog verder gaat een



invalshoek nadrukkelijk terug komen in de bouw en bedrijfsvoeringen, en tevens een educatief aspect opleveren in het project.